DALLA COSTA Giancarlo
Via Lario 3/A
20092 Cinisello B. MI
dallacostag@pec.it

Al Comune di Cinisello Balsamo
Via xxv aprile 4 Cinisello B.

Al Servizio Sviluppo del Territorio
Via U. Giordano, 1 Cinisello B.

OGGETTO: Osservazione alla variante al vigente P.I.I. relativo all'ambito denominato "Bettola", adottata con delibera di Giunta Comunale n. 57/2016 e n. 132/2017. Proponenti Immobiliareuropea spa, Patrimonio Real Estate spa, Auchan spa, Galleria Cinisello srl.

Il sottoscritto Giancarlo DALLA COSTA, nato a Thiene (Vicenza) il 13/3/1960 e residente a Cinisello Balsamo in via Lario 3/A, presenta la seguente osservazione al P.I.I. in oggetto.

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale nel 2015 ha riconosciuto che le gallerie commerciali private del PII Bettola sono servizi di pubblico passaggio;

CONSIDERATO che la superficie totale delle gallerie ammonta a 29.672 mq di SLP e che il riconoscimento del pubblico passaggio comporta che questa superficie non rientri nel calcolo della SLP con un evidente e sproporzionato vantaggio per gli operatori;

CONSIDERATO che gli operatori non hanno riconosciuto all'Amministrazione nessun ulteriore vantaggio oltre a quanto non fosse già contenuto nella proposta di convenzione;

CONSIDERATO che le gallerie commerciali considerate "pubblico passaggio" si sviluppano al piano terra, primo e secondo fuori terra;

CONSIDERATO che le gallerie del piano terra e primo piano sono sovrapposte e che la galleria del secondo piano servirà solo i locali ristorazione e il multisala;

CHIEDE

1. per logicità e razionalità di non riconoscere il "pubblico passaggio" per la galleria del primo piano e, soprattutto, del secondo piano che serve solo le attività di ristorazione e il multisala;
2. Di chiedere agli operatori una congrua corresponsione economica aggiuntiva di almeno 500 €/mq per la gentile concessione di riconoscimento di "pubblico passaggio" del primo terra.

Giancarlo DALLA COSTA

Cinisello Balsamo, 20 luglio 2017

A
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
Protocollo N.0056098/2017 del 24/07/2017
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE» Fascicolo: 6.2 N.1/2014